



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2026 г.
г. Мценск

№ 44

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Мценского района, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить приложение к постановлению администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Мценского района от 25.09.2025 № 491 «О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 09.11.2021 № 750 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района».

3. Настоящее постановление разместить:

3.1. общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) на официальном сайте администрации Мценского района сети Интернет;

3.2. МАУ Мценского района «Редакция «Вестник Мценского района» (Ю. М. Артемова) в сетевом издании «Вестник Мценского района»

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Мценского района Е. С. Еремину.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

1

Приложение
к постановлению администрации
Мценского района
№ 44 от «30» 01 2026 года

Паспорт муниципальной программы
«Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий
ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района»

Наименование Программы	Программа «Капитальный и текущий ремонт муниципального жилищного фонда Мценского района» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Руководитель Программы	Первый заместитель главы Мценского района
Разработчик Программы	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Ответственные исполнители Программы:	Начальник отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Основные цели Программы	- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии; - обеспечение безопасности населения и улучшение условий проживания.
Основные задачи Программы	- проведение работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района; - выделение жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
Сроки и этапы реализации Программы	2025 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 8 808,5 тыс. руб., в том числе: 2025 год (базовый): районный бюджет – 2 658,5 тыс. руб. 2026 год:

	районный бюджет – 2 050,0 тыс. руб. 2027 год: районный бюджет – 2 050,0 тыс. руб. 2028 год: районный бюджет – 2 050,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества.

Раздел 1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым путем.

В Мценском районе проводятся мероприятия по приватизации муниципального жилищного фонда, но, не смотря на активную разъяснительную работу Управления по муниципальному имуществу Мценского района и отдела по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района, по состоянию на 01.01.2026 года в реестре муниципального имущества Мценского района находятся 420 жилых помещений, более 16% которых требуют проведения капитального и текущего ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта жилых помещений возлагается на собственника, т. е. муниципальное образование Мценского района.

Общий объём финансирования Программы составляет 8 808,5 тыс. руб., на проведение капитального и текущего ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района на 2025-2028 годы.

Раздел 2. Цели и результат Программы

Необходимость проведения работ по капитальному и текущему ремонту муниципального жилищного фонда Мценского района вызвана следующими причинами:

- сохранение муниципального жилищного фонда в нормативно-техническом исправном состоянии;
- обеспечение безопасности населения;
- улучшение условий проживания населения.

Достигаемые результаты реализации Программы:

- улучшение качества жизни населения, проживающего в муниципальном жилом фонде;
- улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;
- возможность выселения граждан из муниципальных жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в судебном порядке.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы состоят в своевременном проведении капитального и текущего ремонта муниципального жилищного фонда согласно объёмам финансирования, и задач, поставленных в ходе регулярного осмотра жилых объектов, ревизии и инвентаризации.

№ п/п	Показатели	2025 год (базовый)	2026 год	2027 год	2028 год
1	Площадь муниципального жилищного фонда, подлежащая ремонту, кв. м.	134,0	133,4	134,0	134,0
2	Требуемые затраты на проведение ремонта, тыс. руб., из них:	2 658,5	2 050,0	2 050,0	2 050,0
	- капитальный ремонт жилья в многоквартирном жилом фонде	1 349,9	800,0	1 000,0	1 000,0
	- капитальный и текущий ремонт, содержание общего имущества многоквартирного дома	51,7	0,00	0,00	0,00
	- капитальный ремонт в одноэтажном жилом фонде	397,7	1 100,0	900,0	900,0
	- ремонт в одноэтажном жилом фонде	0,00		0,00	0,00
	- Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости	68,0	150,0	150,0	150,0
	Переходящие объекты	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Контролируемая ликвидация объекта капитального строительства	311,2			
	- Реализация мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	480,0	0,00	0,00	0,00
3	Итого тыс. руб.	2 658,5	2 050,0	2 050,0	2 050,0

Согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» провести конкурсные процедуры на проведение ремонта (в т. ч. капитального ремонта жилых помещений, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы):

- с. Отрадинское, д. 16, кв. 90 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы);

- д. Сычи, ул. Центральная, д. 3 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы);

- д. Большая Каменка, ул. Молодежная, д. 7, кв. 3 (выполнение проектно-сметной документации и экспертизы);

Определить подрядную организацию для проведения капитального ремонта кровли, согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Определить стоимость выполнения работ путем запроса коммерческого предложения от подрядной организации, либо другим способом согласно ст. 27 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района по следующим адресам:

В 2025 году:

1. Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 658,5 тыс. руб.

1) Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5 (содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) – 51 719,78 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 2 – 399 132,77 руб.

- Мценский район, с. Подбелевец, ул. Школьная, д. 3, кв. 3, кв. 4 (утепление чердачного перекрытия) – 213 168,34 руб.

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 (замена оконного блока) – 20 300 руб.

- Мценский район, д. Первый Воин, ул. Дмитриева, д. 1, кв. 3 (приобретение радиатора отопления) – 9 014 руб.

- Мценский район, с. Тельчье, ул. Ленина, д. 14, кв. 2 – 642 313,93 руб.

- Мценский район, п. Нововолковский, ул. Центральная, д. 8, кв. 13 (замена газового счетчика) – 4 864 руб.

- Мценский район, с. Тельчье, ул. Ленина, д. 14, кв. 2 (осуществление строительного контроля) – 13 700 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 8 (оплата электроэнергии) – 4 786,07 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 5, кв. 8 (осуществление подачи газоснабжения) – 17 068,66 руб.

- Мценский район, п. Нововолковский, ул. Славянская, д. 1, кв. 11 (оплата электроэнергии) – 3 608,61 руб.

- Мценский район, с. Тельчье, ул. Ленина, д. 14, кв. 2 (приобретение материалов газификации и подача газоснабжения) – 15 281,35 руб.

2) Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1 (капитальный ремонт фасада) – 317 125,27 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Свеклобазовская, д. 3, кв. 1 (капитальный ремонт полов) – 80 467,67 руб.

- Мценский район, с. Отрадинское, ул. Садовая, д. 6, кв. 1 (осуществление строительного контроля) – 6 700 руб.

3) Контролируемая ликвидация объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Мценский район, п. Санаторий Войново, ул. Медицинская, д. 2 – 311 232,11 руб.

4) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 68 000 руб.

5) Реализация мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

- Мценский район, с. Тельчье, ул. Ленина, д. 13 (установка водосточной системы) – 480 000 руб.

В 2026 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 050,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, с. Отрадинское, д. 16, кв. 90 – 800 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района:

- Мценский район, д. Большая Каменка, ул. Молодежная, д. 7, кв. 3 – (капитальный ремонт крыши) – 1 009 564,4 руб.

- Мценский район, д. Сычи, ул. Центральная, д. 3 (капитальный ремонт системы электроснабжения) – 90 435,60 руб.

2) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 150 000 руб.

В 2027 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 050,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района – 950 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района – 950 000 руб.

2) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 150 000 руб.

В 2028 году:

1) Проведение ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда Мценского района – 2 050,0 тыс. руб.

- Проведение капитального ремонта в многоквартирном жилом фонде Мценского района – 950 000 руб.

- Проведение капитального ремонта в одноэтажном жилом фонде Мценского района – 950 000 руб.

2) Выполнение проектно-сметной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – 150 000 руб.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета от поступления платы за наем жилых помещений.

в том числе за счет задолжности взысканной исполнителем Программы в судебном порядке в течение периода реализации Программы.

Общий объем финансирования Программы составляет 8 808,5 тыс. руб., в том числе:

2025 год: районный бюджет – 2 658,5 тыс. руб. (базовый)

2026 год: районный бюджет – 2 050,0 тыс. руб.

2027 год: районный бюджет – 2 050,0 тыс. руб.

2028 год: районный бюджет – 2 050,0 тыс. руб.

Раздел 5. Оценка эффективности реализации Программы.

Эффективность реализации программы определяется достижением показателей программы.

В программе предусматривается ежегодное финансирование мероприятий по запланированным работам.

Успешная реализация программы позволяет:

- сохранить муниципальный жилищный фонд в состоянии, пригодном для проживания;
- обеспечить комфорт для населения;
- повысить уровень безопасности населения.